

Unternehmensinformation PROTEC Facility Solutions

PROTEC GmbH

- » Gründung: 02.2008*
- » Geschäftsführer: Ralf Wogawa

- » Unternehmenssitz: Heidelberg
- » Betriebsstätten: Baumholder
Kaiserslautern
Stuttgart
Wiesbaden

- » Anzahl Mitarbeiter: 10 administrativ
> 50 operativ

- » Anschrift: PROTEC GmbH
Sickingenstraße 39
69126 Heidelberg

- » Kontakt:
 - E-Mail: info@protec-world.com
 - Telefon: 06221. 31697-0
 - Telefax: 06221. 31697-27



» **WE MAKE IT WORK!**

- PROTEC Facility Solutions gewährleistet mit werterhaltenden und wertsteigernden Maßnahmen den reibungslosen Betrieb von öffentlichen und privaten Gebäuden und kompletten Immobilienportfolios in allen Lebenszyklusphasen.

» **Mitarbeiter**

- Das PROTEC Team besteht aus Elektrotechnikern, Kälteanlagenbauern, Anlagenmechanikern und weiteren Spezialisten mit Zusatzausbildungen, die sich durch hohe Fachkompetenz und ausgeprägte Kundenorientierung auszeichnen. Durch regelmäßige betriebliche Weiterbildungen sind die Mitarbeiter immer auf dem neuesten Stand technischer Entwicklungen.

» **Kunden**

- PROTEC Facility Solutions richtet sich mit seinem Leistungsangebot an regionale und überregionale Mittelstandsunternehmen, Immobilienbesitzer und -verwalter, öffentliche Auftraggeber, Regierungsstellen und Großunternehmen mit umfangreichen Immobilienbeständen.

*Gründung 2008 als e.K., Umwandlung zur GmbH in 01/2013



PROTEC Facility Solutions Leistungen

Das ganzheitliche Leistungsspektrum der PROTEC Facility Solutions basiert auf den drei Säulen Projektmanagement, Technischer Service und Gebäudemanagement.

Der technische Notdienst steht den Kunden 24 Stunden am Tag und 365 Tage im Jahr zur Verfügung.

» Projektmanagement

- Neben der Beratung, Planung, Projektsteuerung und Umsetzung aller Aktivitäten rund um Renovierung, Sanierung und Revitalisierung fungiert PROTEC Facility Solutions auch als zentraler Ansprechpartner für alle am Prozess Beteiligten. Dies gilt für Bestandsimmobilien ebenso wie für Neubauinvestitionen.

» Technischer Service

- PROTEC Facility Services sichert die technische Funktionalität und den reibungslosen Betrieb der technischen und baulichen Anlagen und leistet einen essentiellen Beitrag für eine effiziente und rentable Bewirtschaftung.
- Das PROTEC-Team bietet Service und Wartung für klassische Haustechnik, Brandmeldeanlagen nach Din 14675, sicherheitstechnische Prüfungen gemäß Vorgaben UVV (z.B. BGV A3, Hebezeuge BGV A6, Türen und Tore BGV 232) und für weitere Spezialbereiche.

» Gebäudemanagement

- Im Anlagenbetrieb sorgt PROTEC Facility Solutions für die präventive Instandhaltung und den störungsfreien Betrieb der technischen Anlagen - von klassischer Haustechnik aus dem Elektro-, Kälte-, Klima-, Heizung-, Lüftungs- und Sanitärbereich bis zu Gebäudeautomation, Sicherheitstechnik und Sonderanlagen.
- Das ganzheitliche Gebäudemanagement verknüpft alle Dienstleistungen rund um die Liegenschaften, analysiert sämtliche Leistungen, Gewerke und Abläufe und entwickelt auf dieser Basis individuelle, bedarfsorientierte Management- und Servicekonzepte, um zum Beispiel die Kosten zu reduzieren oder die Energieeffizienz zu erhöhen.



PROTEC Facility Solutions Referenzen (Auszug)

» **Verwaltungsgebäude in Rheinland-Pfalz: Projektleitung inklusive Komplettanierung**

Projektleitung über alle Gewerke und Baumaßnahmen – von der Entkernung über den Innenausbau bis hin zur Haustechnik und elektronischen Infrastruktur.

Zeitraum: von 2008 – 2009
Budget: > 1.200.000 €

» **Kühlager in Kaiserslautern: Projektmanagement Modernisierung**

Projektleitung für die Installation einer Netzersatzanlage – von der Planung, Beschaffung und Installation bis zur Erneuerung aller elektrotechnischen Verkabelungen und Anschlüsse.

Zeitraum: von 2009 – 2010
Budget: > 900.000 €

» **Lagerhallen im Raum Heidelberg: Projektmanagement Renovierung inklusive Umsetzung**

Projektleitung für die Instandsetzung - Planung und Leitung der Baumaßnahmen und aller gebäudetechnischen Anlagen.

Zeitraum: 2010
Budget: > 500.000 €

» **Gewerbeobjekt in Heidelberg: Projektmanagement und Modernisierung**

Projektleitung für die Erneuerung der Klimatechnik in der Verkaufsfläche eines Shopping-Centers in Heidelberg – von der Planung bis zur Installation.

Zeitraum: 2009 – 2010
Budget: > 650.000 €

» **Liegenschaft in Kaiserslautern: Technischer Service Haustechnik**

Betrieb, Wartung und Instandhaltung eines Tiefkühlagers gemäß den gesetzlichen Vorgaben und Wartung und Instandhaltung aller Komponenten eines Ammoniak-Tiefkühlsystems.

Zeitraum: von 2011 – heute
Budget: > 200.000 €



» **Liegenschaften diverser Immobilienportfolios an verschiedenen Standorten:
Technischer Service**

Wartung und Instandsetzung von Klimaanlage und Lüftungssystemen an verschiedenen Standorten.

Zeitraum: von 2009 – heute
Budget: > 1.200.000 € p.a.

» **Liegenschaften eines Immobilienportfolios im Raum Baden Württemberg:
Technischer Service**

Wartung und Instandhaltung von Gas-, Wasser- und Heizsystemen – von Hoch- und Niederdrucksystemen über Gas- und Dampfsysteme bis zu Isolationen und Wasseraufbereitung.

Zeitraum: von 2009 – heute
Budget: > 800.000 € p.a.